

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHÔNE



Hôtel de Ville
35 Rue Pasteur
13300 Mourières
Tel. : 04.91.47.35.01

Charge d'étude :

ADELE  **SFI**
URBANISME

434 rue Elmore Lancia
33000 Mèges
Tel. : 04.99.04.91.74
Email : adele@sevencoc.fr

Colecteur partenaire :
DFFP 0201-2017 CC44
Droits de voirie réservés à
Système de coordonnées UTM
RGPS - Projection Lambert 93

Avec le concours de :

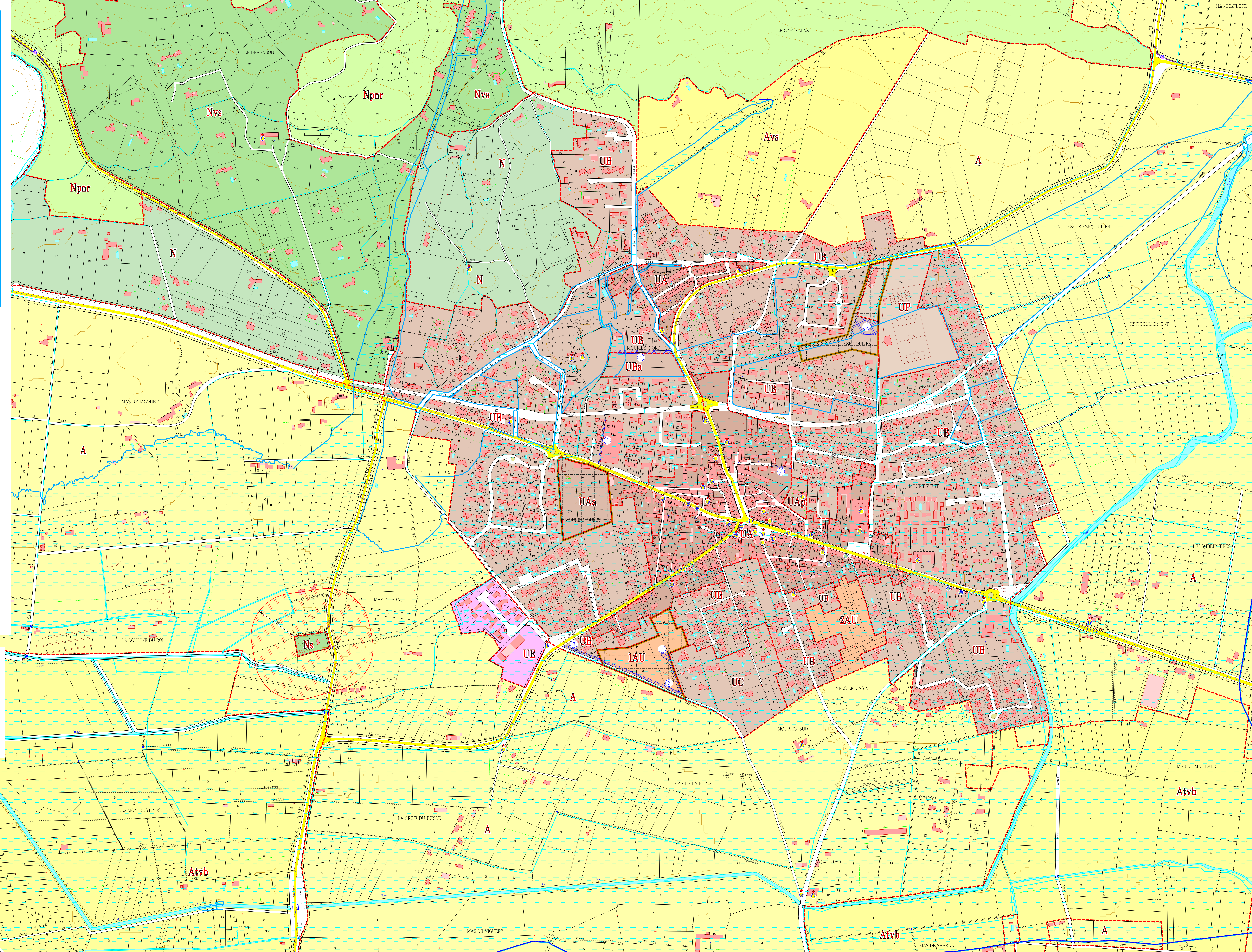
SPI
GRAPHIC

Société de services
Plans Urbanistiques
Tel. : 04.97.17.04.15
Mobile : 04.96.44.58.30
Email : spi@spigraphic.com

422

Prescription d'élaboration du PLU : DCM du 15 janvier 2019
Arrêt du projet de PLU : DCM du 29 juillet 2019
Approbation du PLU : DCM du ...

SFI GRAPHIC déclare sa responsabilité en cas d'annulation, d'erreur, de manque, de retard, de refus, de révisions en vertu de la loi relative à l'écrit d'urbanisme approuvée.



LEGENDE

DISPOSITIONS EDICTEES PAR LE PLU

- Limite de zone et de secteur.
- Emplacement réservé (cf. liste figurant sur le présent plan de zonage)
- Périmètres faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAMP)
- Périmètre de protection autour de la station d'épuration des eaux usées
- Diversité commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Éléments de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

- Patrimoine bâti
- Patrimoine façade
- Patrimoine routier
- Ensembles architecturaux

DISPOSITIONS REPORTÉES SUR LE PLU

- Recul minimum obligatoire des constructions le long des axes routiers
- Cours d'eau et canaux

Zones inondables

- Enveloppe des zones inondables de la commune de Mourières (reportée de manière indicative sur les plans de zonage) Se référer au plan de zonage spécifique 4.2.4
- Limite géomorphologique de l'étude

AUTRES DISPOSITIONS EDICTEES PAR LE PLU :
se reporter au plan de zonage général 4.2.3

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Emprise (en m)	Superficie (en m ²)
1	Création d'une voie de desserte motorisée	Commune	8 m	1162
2	Amenagement d'une voie partagée avec cheminement piéton	Commune	4 m	464
3	Elargissement du chemin des Poissonniers	Commune	6 m	1749
4	Acquisition de l'emprise privée Di Laseto	Commune	5m	816
5	Création d'un cheminement piéton	Commune	3 m	160
6	Amenagement d'un parking et aire de covoiturage	Commune		2103

