



APPEL À CANDIDATURE MON PROJET DE BOUTIQUE

MOURIÈS

Dispositif régional d'aide à la création et l'installation de commerces sur le territoire de la Communauté de Communes Vallée des Baux Alpilles pour la dynamisation des cœurs de villes et de villages.

Candidatures ouvertes
Du mardi 18 juillet au lundi 18 septembre 2023

[Pour en savoir plus :](#)

<https://mouries.monprojetdeboutique.com/>

1/ Contexte et objectif

Mon Projet de Boutique est un dispositif régional porté par le Réseau Initiative Sud. Il est soutenu à l'échelle régionale par le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur et BPI France.

Ce dispositif vise à soutenir les démarches locales de redynamisation de zones cibles, et notamment les centres-villes et de villages, par l'implantation de commerces au sein de locaux vacants.

Mouriès, village authentique au cœur des Alpilles, est la première commune oléicole de France.

Village touristique et résidentiel, des temps forts sont programmés tout au long de l'année pour dynamiser le village et permettre une attractivité culturelle, sportive et festive.

Les commerces implantés proposent des offres de services et des produits de qualité, reconnus à travers la Vallée des Baux Alpilles.

Cette commune emblématique des Alpilles, appuyée par la Communauté de communes Vallée des Baux-Alpilles, souhaite poursuivre son développement dynamique en permettant à des entrepreneurs de tester leur activité.

2/ Dispositif « Mon projet de boutique »

« Mon projet de boutique » est un dispositif d'aide à la création et à l'installation de commerces pour la dynamisation des centres-villes et de villages.

Ce dispositif innovant vise à faciliter l'implantation d'activités dans les cœurs de villes et de villages du territoire par un accompagnement à la création d'activité et un appui à l'installation : du montage du dossier de création jusqu'au financement. Ce dispositif favorise le démarrage de nouvelles activités commerciales dans des conditions sécurisantes pour les entrepreneurs.

Cette démarche partenariale permet aux entrepreneurs de développer leurs concepts commerciaux en minimisant les risques grâce à des conditions d'installation idéales :

- Un loyer modéré sur la durée du bail.
- Un coaching personnalisé et des ateliers de montée en compétences.
- Une expertise et appui financier pour permettre la réalisation du projet.
- Un plan de communication presse.
- Un accompagnement de suivi après l'installation.

3/ Locaux disponibles

Grâce à une volonté de maintenir des services de proximité pour la population, et en concertation avec les bailleurs privés et la mairie, un local est mis à disposition dans le cadre l'opération « Mon projet de boutique » pour permettre à un futur entrepreneur d'établir une boutique éphémère pendant 6 mois.

Ce local bénéficie d'une situation privilégiée dans le village, sur une allée passante et entourée de commerces.

Boutique :

- 120 m² de surface commerciale avec une arrière-boutique
- Loyer modéré de 550 € hors taxes pendant les 6 mois du bail
- Adresse : 2 Cr Paul Révoil, 13890 Mouriès

La boutique peut être rapide à installer. Des étals sont en place ainsi que quelques éléments de mobilier.

La mairie de Mouriès ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial existant et souhaitant apporter une plus-value au centre du village, les candidats devront proposer une offre complémentaire à celles existantes en évitant d'exercer une concurrence directe. *Les projets de type restauration sont exclus de cet appel à candidature.*

Le loyer s'entend hors charges et l'accès à internet sera à prévoir par le locataire.

Cet appel à candidature s'entend sur un bail précaire de 6 mois pour établir une boutique éphémère. Le local est mis en vente et il sera demandé au locataire de quitter le local si une vente est conclue pendant la durée du bail. Une période de préavis est proposée pour relocaliser l'activité.

4/ Accompagnement proposé

Les projets devront s'inscrire dans une volonté de dynamisation du cœur de village avec une offre de commerciale ou de service adaptée aux besoins du territoire.

Les partenaires du dispositif, le service développement économique la Communauté de Communes Vallée des Baux Alpilles ainsi qu'Initiative Pays d'Arles ont les compétences et les outils pour aider tout type de projet dans le lancement de l'activité.

Un accompagnement a été conçu pour réunir toutes les conditions à une implantation de qualité.

Les conditions de soutien aux porteurs de projet, entrepreneurs se déclinent par :

- Un accompagnement personnalisé, comprenant des entretiens individuels, pour le montage du projet, étudier les potentialités et les projections budgétaires.
- Des accompagnements collectifs de montée en compétences, avec des ateliers thématiques sur la stratégie de communication, le développement commercial, les bases de la gestion comptable et financière.
- Un suivi régulier pendant la durée du bail afin d'aider au lancement de l'activité.

5/ Modalités de candidature

Cet appel à candidature vise les porteurs de projet ou entrepreneurs souhaitant créer ou développer une nouvelle activité.

Les projets en cours de création ou les entrepreneurs ayant déjà une activité peuvent déposer un dossier de candidature.

De nombreuses typologies d'activités sont éligibles au dispositif « Mon projet de boutique » : artisans, commerçants, services...

La mairie de Mouriès ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial existant et souhaitant apporter une plus-value au centre du village, les porteurs de projet devront proposer une offre complémentaire à celle existante et ne pas exercer de concurrence directe.

Le présent appel à candidature est ouvert du mardi 18 juillet au mardi 28 août 2023. Des visites des locaux pourront être programmées, avec des temps de présence de l'équipe. L'installation dans les locaux devra intervenir au plus tard en octobre 2023.

Un site internet dédié est ouvert :
<https://mouries.monprojetdeboutique.com/>

La vocation de ce site internet est d'informer les candidats, les orienter dans leur démarche, mettre à disposition la documentation relative au présent appel à candidature, et de candidater.

Procédure de dépôt :

- **Les candidats devront se rendre sur le site internet : <https://mouries.monprojetdeboutique.com/>**
- Les candidats devront cliquer sur le bouton « CANDIDATURE » pour déposer leur projet **jusqu'au lundi 18 septembre 2023 inclus.**
- A réception du contact via le formulaire, les porteurs de projet seront recontactés afin de convenir d'un premier rendez-vous. Ce premier rendez-vous sera réalisé avec un membre de l'équipe d'initiative Pays d'Arles.

- Les candidats seront conviés au comité de sélection qui interviendra courant septembre 2023 et qui nommera le lauréat.

Les documents constitutifs du dossier de candidature :

- Une présentation détaillée du projet (voir Annexes ci-après)
- Un plan financier prévisionnel si existant (de dépenses et de ressources envisagées)
- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.

En complément, pour les entreprises en activité :

- Dernier bilan comptable
- Kbis

Contacts :

- Initiative Pays d'Arles
Amandine Folcher – boutique[at]initiative-paysdarles.com – 04 84 49 02 01
- Communauté de Communes Vallée des Baux Alpilles
Laurence Despastis – economie[at]ccvba.fr

Pour en savoir plus :

<https://mouries.monprojetdeboutique.com/>

6/ Annexes - Candidature

Présentation générale du candidat

Nom : Prénom :

Téléphone : Adresse mail :

Adresse postale du candidat :

.....

Situation professionnelle :

Salarié Demandeur d'emploi Retraité Étudiant Autre (préciser) :

Raison sociale (si entreprise déjà créée) :

Forme juridique (si entreprise déjà créée) :

Date de création de l'entreprise (si déjà existante ou date prévisionnelle si en cours) : ...

.....

N° SIRET :

Secteur d'activité :

.....

Site internet et réseaux sociaux (si existants) :

.....

Présentation de l'activité proposée

Description du projet :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Principales étapes du parcours professionnel :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Formations et diplômes en lien avec le projet :

.....
.....
.....
.....
.....

Produits ou services commercialisés (si disponible joindre des fiches produits ou photos) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Description de la thématique de la boutique et son aménagement (préciser si des idées d'aménagements sont déjà existantes) :

.....
.....
.....
.....

.....

.....

Clientèle cible :

.....

.....

Fournisseurs

- Trouvés En cours de recherche Production interne

Ressources financières au démarrage

Apport personnel : €

Prêt bancaire (si déjà négocié) : €

Besoin en financement évalué à : €

Motivation de la candidature

En 5 lignes, justifiez votre motivation pour une installation de votre projet sur la commune de Mouriès :

.....

.....

.....

.....

.....

Je soussigné

Atteste de l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.

Fait à Le

Signature